

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE I AFD. 22

Flintevænget 1-28
DEN 10.09.2025 KL. 18.30

Mødested: Fælleshuset i afdeling 22

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

BOLIGSELSKABET
DANBO

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag*
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:
Doris Willert (formand)
Trine Willert
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af repræsentantskabsmedlem og suppleant til Danbos repræsentantskab
9. Orientering fra organisationsbestyrelsen
10. Eventuelt

INDKOMNE FORSLAG*

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling. Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til. Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

På mødet vil der blive serveret grillpølser med tilbehør og drikkevarer. Udfyld og aflever derfor talonen nedenfor til Doris Willert, Flintevænget 27, senest søndag d. 7. september kl. 18.00.

-----KLIP-----

Afdelingsmødet i afd. 22 den 10. september 2025 kl. 18.30

Navn _____

Adresse _____ Antal deltagere _____

29-08-2025

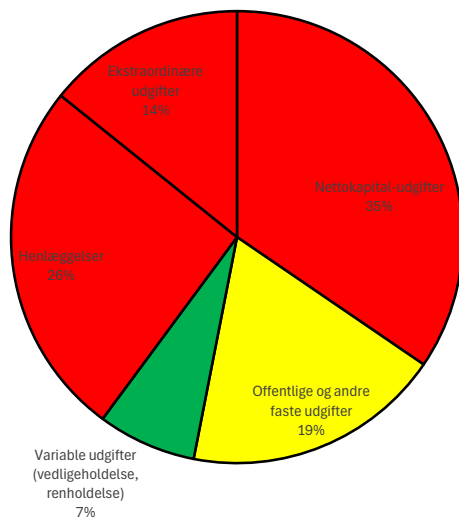
Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 208.716

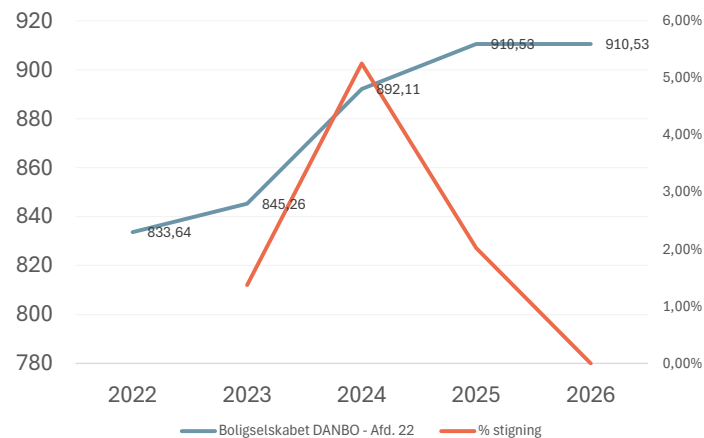
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	707.720	707.700	707.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	380.128	345.800	415.200
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	70.447	61.300	63.500
115	Almindelig vedligeholdelse	70.171	116.300	69.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.136	3.900	4.100
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	525.400	525.400	516.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	291.651	136.900	280.900
140	Overført til opsamlet resultat	208.716	-	-
	Udgifter i alt	2.258.370	1.897.300	2.056.800
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.917.456	1.817.400	1.956.700
202	Renter	118.489	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	222.425	79.900	100.100
	Indtægter i alt	2.258.370	1.897.300	2.056.800

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2024?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2026
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2026

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2026 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Huslejeregulering 2025 til 2026	Regnskab 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	707.700	707.700	-	707.720
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	400.300	415.200	-14.900	380.128
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	68.700	63.500	5.200	70.447
115	Almindelig vedligeholdelse	68.100	69.000	-900	70.171
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.200	4.100	100	4.136
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	658.200	516.400	141.800	525.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	192.500	280.900	-88.400	291.651
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	208.716
	Udgifter i alt	2.099.700	2.056.800	42.900	2.258.370
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.956.700	1.956.700	-	1.917.456
202	Renter	-	-	-	118.489
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	143.000	100.100	42.900	222.425
	Indtægter i alt	2.099.700	2.056.800	42.900	2.258.370

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 19.427 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	200.004	271.000	337.000	406.400	461.400
Budgetteret henlæggelse (2025)	452.400				
Gennemsnit - seneste fem år	335.161				
Budgetteret henlæggelse (2026)	594.200				
Budgetteret henlæggelse (2026)	kr. 278 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	13	13	13	13	13	18	13	13	1.513	13	13	13	13	13	13	18	13	13	13	13
116200	Klimaskærm	102	102	222	192	192	192	322	192	192	192	192	192	192	322	192	192	192	192	192	192
116300	Boligenheder	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	73	73	73	73	73	98	73	73	73	73	498	73	73	73	73	98	73	73	73	73
116600	Materiel	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Henlæggelse - primo	1.142	1.279	1.558	1.718	1.907	2.096	2.255	2.314	2.504	1.193	1.382	1.146	1.335	1.525	1.584	1.773	1.932	2.121	2.311	2.500
	Budgetteret henlæggelse	452	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-315	-315	-435	-405	-405	-435	-535	-405	-1.905	-405	-830	-405	-405	-535	-405	-435	-405	-405	-405	-405
	Henlæggelse - ultimo	1.279	1.558	1.718	1.907	2.096	2.255	2.314	2.504	1.193	1.382	1.146	1.335	1.525	1.584	1.773	1.932	2.121	2.311	2.500	2.689

